



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА  
Нови Сад  
Радничка бр. 13  
Посл.бр. ИИ 1041/23  
Дана: 11.04.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса, у извршном предмету извршног повериоца **Маја Т. Стојилковић, Лебане, ул. Ченовац, Нема улице бб, ЈМБГ 0211981745044**, чији је пуномоћник адв. Слободан Бојчић, Нови Сад, Аугуста Цесарца 5, против извршног дужника **Зоран Б. Драшковић, Нови Сад, ул. Илије Бирчанина бр. 45/57, ЈМБГ 0705984150087**, ради намирсња новчаног потраживања доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ** купцу **Јелица Стојилковић, Нови Сад, ЈМБГ 3108958746217**, непокретност и то:

- Стан број посебног дела 57, површине 87м<sup>2</sup>, који се налази у поткровљу стамбено пословне зграде, ул. Трг мајке Јевросиме, саграђене на катастарској парцели број 6245/1, уписана у лист непокретности број 2031 КО Нови Сад 2, за износ од **13.486.384,17 динара**.
- Гаража, број посебног дела 3, површине 17м<sup>2</sup>, која се налази у подруму стамбено пословне зграде, ул. Трг мајке Јевросиме, саграђене на катастарској парцели број 6245/1, уписана у лист непокретности број 2031 КО Нови Сад 2, за износ од **3.038.803,95 динара**.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** **Јелица Стојилковић, Нови Сад, ЈМБГ 3108958746217** да у року од 15 дана од објављивања резултата продаје на име разлике између уплаћеног јемства и излицитиране цене.( за стан износ од 10.596.444,70 динара, за гаражу износ од 2.604.689,10 динара) уплати износ од укупно **13.201.133,80 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-514131-92 који се води код НЛБ Комерцијална Банка а.д. Београд, са позивом на број И.И 1041/2023 под претњом законских последица.

Уколико **Јелица Стојилковић, Нови Сад, ЈМБГ 3108958746217** не поступи у складу са обавезом из става 2 овог закључка, гаража саграђена на катастарској парцели број 6245/1 ће бити додељена другом по реду најповољнијем понудиоцу Младен Зеленика, Нови Сад, ЈМБГ 3110984810610. Уколико **Јелица Стојилковић, Нови Сад, ЈМБГ 3108958746217** не поступи у складу са обавезом из става 2 овог закључка, у делу који се односи на стан на катастарској парцели број 6245/1, продаја ће бити проглашена без правног дејства.

### Образложење

Дана 04.04.2024. године одржана је прва електронска јавна продаја непокретности која је предмет извршења овог извршног поступка, одређене закључком овог извршитеља посл. бр. И.И. 1041/2023 од дана 04.03.2024. године, на којој је по извештају Министарства правде најповољнију понуду дала **Јелица Стојилковић, Нови Сад, ЈМБГ 3108958746217**.